



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-77/2023-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3 (MBS: 040452401 - OIB: 88177994714), dana 5. srpnja 2024.

riješio je

I. Suvlasnički dio nekretnine dužnika u visini od 34,25 % upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek u z.k.ul. 2012, k.o. Osijek, k.č.br. 5299, površine 433 m², u naravi kuća, zgrada i dvorište, O. Price 2, prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek radi upisa zabilježbe rješenja prodaji nekretnina opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je u podnesku od 4. srpnja 2024. predložio da se suvlasnički dio nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, a koji se sastoji od uredskih prostorija u glavnoj zgradi u prizemlju, kojem pripada tavan i kotlovnica u podrumu bez zemljišta, proda u stečajnom postupku.

Nadalje je naveo da je suvlasnički udio Republike Hrvatske, kao vanknjižnog vlasnika iste predmetne nekretnine, u visini od 65,75%, a koji se sastoji od uredskih prostorija u pomoćnoj (dvorišnoj) zgradi smještenih u prizemlju i na tavanu, pri čemu suvlasničkom dijelu pripada spremište u podrumu glavne zgrade s vlasništvom kompletnog zemljišta.

Napomenuo je da Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, iako je zaprimilo suglasnost ODO Rijeka, na prodaju suvlasničkog udjela i procijenjeni suvlasnički dio, usprkos više podnesaka i požurnica, nije dalo suglasnost za prodaju svog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine pa je predložio da se proda suvlasnički dio stečajnog dužnika.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je, u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Stoga, kako je uvidom u dostavljeni vlasnički list (strana 198 i 199 spisa) utvrđeno da su na nekretnini upisana razlučna prava, za korist: RADL ĆUĆIĆ DORA, OIB: 40691294862, Vukovarska cesta 4, 31000 Osijek i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 5. srpnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-e8b81**

Kontrolni broj: **066fc-b3d8b-32105**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.